

BRESSUIRE

La ville qui ose

COMPTE ADMINISTRATIF 2024

Conseil Municipal du 24 mars 2025

Accusé de réception en préfecture
079-217900497-20250410-DG_DEL_2025_044-BF
Date de télétransmission : 10/04/2025
Date de réception préfecture : 10/04/2025

C.A. 2024 BUDGET LOTISSEMENT HABITATION

La gestion des lotissements d'habitations, qui sont tous soumis à la TVA, fait l'objet du budget annexe lotissement habitation.

Sur ce budget, aucun emprunt pour couvrir les besoins de trésorerie n'est contracté. C'est la trésorerie de la commune qui couvre le déficit de ce budget.

Ce budget était financé partiellement par une subvention d'équilibre de 100 000 € annuelle pour couvrir les déficits des lotissements sociaux et des lotissements communaux déficitaires.

Pour 2024 il n'a pas été versée de subvention d'équilibre. Dans l'attente des dernières ventes et les travaux de finitions, les lotissements qui seront déficitaires ont déjà été équilibrés partiellement par de subventions d'équilibre.

Pour la deuxième année ce budget est excédentaire pour un montant de 118 051 € au 31/12/2024. Ce résultat positif s'explique avec les excédents d'anciens lotissements soldés qui n'ont pas encore été versés au budget principal.

Il reste au 31/12/2024, 25 parcelles viabilisées à vendre pour une valeur de 637 044 €

Il n'est pas affecté d'emprunt sur ce budget.

Mouvements	Fonctionnement	Investissement	Total
Recettes de l'exercice	98 144	52 572	150 716
Dépense de l'exercice	77 076	48 072	125 148
Résultat de l'exercice	21 068	4 500	25 568
Résultat N-1	117 898	-25 415	92 483
Résultat Global	138 966	-20 915	118 051

COMPTE ADMINISTRATIF 2024

Budget

LOTISSEMENTS D'HABITATIONS

Conseil municipal du 24 mars 2025

Accusé de réception en préfecture
079-217900497-20250410-DG_DEL_2025_044-BF
Date de télétransmission : 10/04/2025
Date de réception préfecture : 10/04/2025

RESULTATS 2024

BUDGET LOTISSEMENT HABITATIONS

LIBELLES	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL
Recettes de l'exercice	52 571,74	98 143,90	150 715,64
Dépenses de l'exercice	48 072,16	77 075,91	125 148,07
Résultat brut de l'exercice	4 499,58	21 067,99	25 567,57
Part affectée à l'investissement en 2024			0,00
Résultat antérieur reporté	-25 414,71	117 898,21	92 483,50
Résultat de clôture de l'exercice	-20 915,13	138 966,20	118 051,07
Solde crédits reportés	5 000,00		5 000,00
Besoin de financement investissement	15 915,13	0,00	15 915,13
Excédent de fonctionnement reporté en 2024	0,00	138 966,20	138 966,20

DETAIL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENTS :

Lotissements	Nature	Montant
Bressuire Bd de Thouars	Travaux	354,16
Breuil-Chaussée la Touche 1	Travaux	930,00
Breuil-Chaussée la Touche 2	Travaux	22 670,01
Chambroutet nx quartier	Etude	1 480,00
Clazay le Quart 2	Etude	640,00
St Sauveur les Chardonnerets	Travaux	930,00
SOUS TOTAL Travaux 2024		27 004,17
Beaulieu Cités des Moissons	Excédent	21 067,99
SOUS TOTAL Constatation excédent		21 067,99
Dépenses investissement 2024		48 072,16

Accusé de réception en préfecture
079-217900497-20250410-DG_DEL_2025_044-BF
Date de télétransmission : 10/04/2025
Date de réception préfecture : 10/04/2025

DETAIL DES RECETTES D'INVESTISSEMENTS :

Chamroutet le Paradis	17 732,41	Vente 1 parcelle
Terves les Chavêches	28 036,00	Vente 1 parcelle
Clazay le Quart 1	3 333,33	Vente 1 extension de terrain
Clazay le Quart 2	970,00	Subvention étude eaux pluviales
Bressuire rue Pagnol	2 500,00	Paiement échelonné Graine d'Eveil
Recettes investissement 2024	52 571,74	

DETAIL DU FONCTIONNEMENT - DEPENSES

Acquisition de terrains	0,00	
Frais d'étude	1 834,16	
Travaux	25 170,01	
Variation des stocks	50 071,74	Opération pour ordre (montant ventes)
Dépenses de fonctionnement 2024	77 075,91	

DETAIL DU FONCTIONNEMENT - RECETTES

Production stockée	48 072,16	Opération pour ordre (montant achats et excédent)
Vente de terrains	43 407,66	2 parcelles
Participation droit de branchement	5 000,00	2 participations
Participation raccordement égout	694,08	1 droit brcht égout
Subvention de fonctionnement	970,00	Subvention Agence de l'Eau
Recettes de fonctionnement 2024	98 143,90	

ETAT DES VENTES DE PARCELLES

Année 2024

BUDGET LOTISSEMENT

Lotissement	N° de Parcelle	Nom de l'acheteur	Montant vente HT
Chambroutet le Paradis	Lot 15	Ali Loudhoubi	17 732,41
Terves les Chavêches	lot 4	Boissinot Christiane	28 036,00
Clazay le Quart 1	extension terrain	Charrier Aurelien	3 333,33
		TOTAL	49 101,74

Accusé de réception en préfecture
079-217900497-20250410-DG_DEL_2025_044-BF
Date de télétransmission : 10/04/2025
Date de réception préfecture : 10/04/2025

ETAT DES PARCELLES A VENDRE
Au 01/01/2025
BUDGET LOTISSEMENT

Lotissements commercialisables				
Nom du Lotissement	Année du lot	Nombre total de parcelles	Nombre de parcelles vendues et payées	Parcelles à vendre au 01/01/2025
Rue Marcel Pagnol Bressuire	2018	7	6	1
La Cité des Moissons Beaulieu	2008	23	22	1
La Touche 1 Breuil-Chaussée	2015	16	15	1
La Touche 2 Breuil-Chaussée	2022	14	5	9
Le Paradis Chambrouet	2008	20	19	1
Le Quart Clazay	2011	7	7	
Le Querreux Noirlieu	2007	7	4	3
La Chapelle 2 Noirterre	2009	11	9	2
Les Chardonnerets Saint Sauveur	2015	16	16	
Les Chavêches Terves	2018	16	9	7
TOTAL GENERAL		137	112	25

2 parcelles vendues en 2024 + 1 extension de terrain

Accusé de réception en préfecture
079-217900497-20250410-DG_DEL_2025_044-BF
Date de télétransmission : 10/04/2025
Date de réception préfecture : 10/04/2025